

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახური

**ბრძანება № 2538331**

გაცემის თარიღი: 12/04/2016

გაცნობის თარიღი: 13/04/2016

განცხადების ნომერი: AR [REDACTED]

შემოსვლის თარიღი: 24/02/2016

შედეგი: **თანხმობა**



მიწის ნაკვეთი(ებ)ი / ობიექტი(ებ)ი:

- საკადასტრო კოდი [REDACTED]
- მისამართი: ქალაქი თბილისი | [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] ს მიმდებარე ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 100.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შ.პ.ს. [REDACTED] ([REDACTED])
  
- საკადასტრო კოდი: [REDACTED]
- მისამართი: ქალაქი [REDACTED]-ის მიმდებარე ტერიტორია
- ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
- ფართობი: 536.0 კვ.მ
- მესაკუთრე(ები): შპს "[REDACTED]" ([REDACTED])

ნომენკლატურა :

- მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- IV კლასი
- ახალი მშენებლობა
- პროექტის შეთანხმება

დამკვეთი - განმცხადებელი:

- [REDACTED] პ/ნ [REDACTED]
- მისამართი: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: [REDACTED]
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: [REDACTED]

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი სპარსიაშვილი

.დამკვეთის ინფორმაცია.:

- .დამკვეთ(ებ)ის სახელი და გვარი.: [REDACTED]
- .დამკვეთ(ებ)ის პირადი ნომერი. [REDACTED]

.ტექნიკურ - ეკონომიკური მაჩვენებლები (მეთაუდების სიზუსტით).:

- .მიწის ნაკვეთის ფართობი (კვ.მ): 669.0
- .განაშენიანების ფართობი (კვ.მ): 544.4
- .საერთო ფართობი (კვ.მ): 5344.7
- .საცხოვრებელი ფართობი (კვ.მ): 3179.9
- .საზაფხულო ფართობი (კვ.მ): 881.0
- .კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართობი (კვ.მ): 451.2
- .დამხმარე ფართობი (კვ.მ): 16.5
- .ავტოსადგომის ფართობი (კვ.მ): 816.1
- .სამშენებლო მოცულობა (კუბ.მ): 16128.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (კუბ.მ): 14773.0
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (კუბ.მ): 1355.0
- .შენობა-ნაგებობის კონსტრუქციული სიმაღლე (მ): 35.0
- .0.00 ნიშნულის ზევით (მ): 33.2
- .0.00 ნიშნულის ქვევით (მ): 1.8
- .კ1 განაშენიანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 480.5, კ1=0.7
- .კ2 განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 3931.6, კ2=5.9
- .კ3 გამწვანების კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი (კვ.მ და ასახული კოეფიციენტში). : 124.7, კ3=0.2

"საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის" მე-5, 51-ე, 52-ე, 96-ე, მე-100 მუხლების, VI თავის, "მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის #57 დადგენილები, "ქალაქ თბილისის ტერიტორიის გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების წესების დამტკიცების შესახებ" ქალაქ თბილისის საკრებულოს 2009 წლის 27 მარტის #4-13 გადაწყვეტილების თანახმად

### ბრძანება

1. შეთანხმდეს ქ. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]-ის მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთის საკადასტრო კოდი N [REDACTED] და [REDACTED]), ქ. [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED], მიმდებარე ტერიტორია (ნაკვეთის საკადასტრო

კოდი N [REDACTED]), საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის არქიტექტურული პროექტი.

2. დამკვეთი ვალდებულია, მშენებლობის ნებართვის სტადიაზე წარმოადგინოს ზემოაღნიშნული საკადასტრო ერთეულების (საპროექტო მიწის ნაკვეთების) გაერთიანებული საკადასტრო გეგმა.

---

- სამშენებლო სამუშაოები დაწყებული იქნეს მშენებლობის ნებართვის გაცემის შემდეგ.
- სამშენებლო დოკუმენტის სისწორეზე პასუხისმგებლობა ეკისრება დამკვეთს და დოკუმენტის შემსრულებელ პირს. სამსახური პასუხისმგებელია მხოლოდ მის მიერ დამოწმებული დოკუმენტების კანონმდებლობასთან შესაბამისობაზე.
- გადაწყვეტილება შეიძლება გასაჩივრდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (მის: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, მისი ოფიციალური გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში.
- დამატებით გაცნობებთ, რომ გაურკვევლობის შემთხვევაში ინფორმაციის მისაღებად შეგიძლიათ დარეკოთ მერიის ცხელ ხაზზე - 2722222, ასევე შეგიძლიათ მოზრძანდეთ შარტავას ქ. #7, მერიის შენობა, პირველი სართული, სივრცე #4.

[PDF ფორმატში ჩამოტვირთვა](#)