

საკანონმდებლო წინადადება
(წარმოდგენილია საქართველოს პარლამენტის რეგლამენტის
105-ე მუხლის გათვალისწინებით)

ცვლილების სახეობა: ნოტარიატის შესახებ საქართველოს კანონში ცვლილებების შეტანის შესახებ

საკითხი - ნოტარიუსთან გათანაბრებულ პირთა შორის საკონსულო თანამდებობის პირების განსაზღვრა. კანონის პროექტის დასაბუთება: ნოტარიატის შესახებ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის თანახმად, სანოტარო მოქმედებას ამ კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში ასრულებს ნოტარიუსი ფიზიკური ან იურიდიული პირის თხოვნით და მას აქვს იურიდიული შედეგი. სანოტარო წესით დამოწმებულ დოკუმენტს აქვს უდავო მტკიცებულებითი ძალა. საგულისხმოა, რომ სანოტარო მოქმედებებს - გარდა ნოტარიუსისა, ასრულებს სხვა უფლებამოსილი პირებიც. ამავე კანონის 42-ე მუხლის თანახმად: „სანოტარო მოქმედებები, ნოტარიუსის გარდა, შეიძლება შეასრულონ საზღვარგარეთ საქართველოს დიპლომატიური წარმომადგენლობებისა და საკონსულო დაწესებულებების სათანადოდ უფლებამოსილმა თანამდებობის პირებმა. საკონსულო დაწესებულებებისა და დიპლომატიური წარმომადგენლობების უფლებამოსილ თანამდებობის პირებს სანოტარო მოქმედებების შესრულების უფლებამოსილება ენიჭებათ მხოლოდ ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის შემთხვევაში. სანოტარო ფუნქციების შემსრულებელი პირი წარმომადგენს გარიგების მონაწილეთა ინფორმირებულობისა (და თანასწორობის) გარანტს, სწორედ, რომ იგი ეხმარება დაინტერესებულ პირებს ნების ფორმირებაში და საუკეთესო პირობების განსაზღვრაში. ამ განსაკუთრებული პასუხისმგებლობის დაკისრებამდე ლოგიკურია შესატყვისი მოთხოვნების არსებობის დაწესებაც. თუმცა, სანამ ასეთი ფუნქციების განხორციელებაზე გადავალთ, უნდა აღვნიშნოთ - რომ კითხვები შეიძლება არსებობდეს საკონსულო თანამდებობის პირის მიერ ანდერძის შედგენის მართლზომიერებასთან დაკავშირებითაც (ამ და სხვა გარემოებების გამოც, მიზანშეწონილია, რომ სანოტარო საქმიანობის განმსაზღვრელ ძირითად საკანონმდებლო აქტში, რიგი საკითხები მკაფიოდ იქნეს დარეგულირებული). საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 1326-ე მუხლის მიხედვით სამკვიდროს გახსნის ადგილად იმ პირთა გრდაცვალების შემდეგ, რომლებიც მუდმივად ცხოვრობდნენ საზღვარგარეთ, ითვლება ის ქვეყანა სადაც ისინი ცხოვრობდნენ. ხოლო ამავე კოდექსის 1327-ე მუხლის მიხედვით საქართველოს მოქალაქე, რომელიც საქართველოში ცხოვრობს უცხო სახელმწიფოში სამკვიდროს მიიღებს ამ სახელმწიფოს კანონმდებლობის მიხედვით. როგორც

საქართველოს პარლამენტის აპარატი
საქმისწარმოების დეპარტამენტი
შემოს. № 1-447/24
18.01.2024 წ. გ.ს.ს. 27

ჩვენთვის ცნობილია კანონმდებლობა იცნობს ანდერძის რამდენიმე სახეს და ამ ნაწილში არ ზღუდავს მამკვიდრებელს, რათქმუნდა ანდერძის წერილობითი ფორმა განიხილება მხოლოდ. სამოქალაქო კოდექსის 1357-ე მუხლის მიხედვით, ანდერძი უნდა შედგეს წერილობითი ფორმით. ასეთი ანდერძი შეიძლება დადასტურდეს სანოტარო წესით, ხოლო იქ, სადაც ნოტარიუსი არ არის თვითმართველობის ადგილობრივი ორგანოს მიერ. სავალდებულო არ არის ყველა ანდერძის დადასტურება. კანონი არ განსაზღვრავს თუ რა შემთხვევაში უნდა დადასტურდეს ანდერძი ნოტარიულად და როდის არის ამის გაკეთება საჭირო. ამ საკითხს წყვეტს თვითონ მოანდერძე. სანოტარო ფორმა კი მოითხოვს იმას, რომ ანდერძი შედგენილი და ხელმოწერილი იქნეს მოანდერძის მიერ და დადასტურებული იქნეს ნოტარიუსის ან მასთან გათანაბრებული პირების მიერ ასევე, მხედველობაში უნდა იქნეს მიღებული საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, რომლის 1357-ე მუხლის თანახმად: 1. „ანდერძი უნდა შედგეს წერილობითი ფორმით. ამასთან, დასაშვებია წერილობითი ანდერძი სანოტარო ფორმით ან ამის გარეშე; 2. სანოტარო ფორმა მოითხოვს, რომ ანდერძი შედგენილი და ხელმოწერილი იქნეს მოანდერძის მიერ და დადასტურებული ნოტარიუსის მიერ, ხოლო იქ, სადაც ნოტარიუსი არ არის, თვითმართველობის ადგილობრივი ორგანოს მიერ. რაც შეეხება ნოტარიუსთან გათანაბრებულ პირებს. მართალია ზემოხსენებული საკანონმდებლო აქტით მკაფიოდ არ არის განსაზღვრული იმ სხვა პირთა წრე, რომლებიც უფლებამოსილი არიან შეასრულონ რიგი სანოტარო მოქმედებები, თუმცა მათი იდენტიფიცირება შესაძლებელია კანონის 43-ე მუხლით, რომლითაც მოცემულია სანოტარო წესით შესრულებულ აქტებთან გათანაბრებული/დამოწმებული დოკუმენტები. ესენია:

უფლებამოსილი პირები	საქართველოს ალმით მცურავ საზღვაო გემის კაპიტანი ან საჰაერო ხომალდის მეთაური	სამიეზო-სადაზვერვო და სხვა, მათი მსგავსი ექსპედიციის უფროსი	სავადმყოფოს, სამკურნალო დაწესებულების, სანატორიუმის მთავარი ექიმი, სამედიცინო ნაწილში მისი მოადგილე ან მორიგე ექიმი	ჯარის ნაწილის, შენაერთის, დაწესებულებისა და სამხედრო სასწავლებლის მეთაური (უფროსი)	პენიტენციური დაწესებულების დირექტორი
---------------------	---	---	---	--	--------------------------------------

დამოწმებულ ო დოკუმენტები	ანდერძები		ანდერძები და რწმუნებულებანი
შენიშვნა	ანდერძი წარუდგინება ნოტარიუსს	უფლებამოსილება ენიჭებათ მხოლოდ ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის შემთხვევაში	

სამოქალაქო კოდექსის მიხედვით ანდერძის დადასტურებისას¹ ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირები არიან

- ა) საავადმყოფოს, ჰოსპიტალისა და სხვა სამკურნალო დაწესებულებების, სანატორიუმის მთავარი ექიმი, უფროსი, მათი მოადგილე სამედიცინო ნაწილში, მორიგე ექიმი, თუ მოხუცებულთა და ინვალიდთა სახლის დირექტორი ან მტავარი ექიმი, თუ მოანდერძე ამ დაწესებულებაში მკურნალობს ან ცხოვრობს;
- ბ) საძიებო, გეოგრაფიული და სხვა მსგავსი ექსპედიციის უფროსი, თუ მოანდერძე ასეთ ექსპედიციაში იმყოფება;
- გ) გემის კაპიტანი ან საჰაერო ხომალდის მეთაური, თუ მოანდერძე გემზე ან საჰაერო ხომალდზე იმყოფება;
- დ) სამხედრო ნაწილის, შენაერთის, დაწესებულებისა და სასწავლებლის მეთაური, თუ სამხედრო ნაწილის დისლოკაციის პუნქტში ნოტარიუსი არ არის და მოანდერძე სამხედრო მოსამსახურე ან სამხედრო ნაწილში მომსახურე სამოქალაქო პირი ან მათი ოჯახის წევრია;
- ე) თავისუფლების აღკვეთის ადგილის უფროსი, თუ მოანდერძე თავისუფლების აღკვეთის ადგილებში იმყოფება.

ამას გარდა, საყურადღებოა, რომ ნოტარიატის შესახებ საქართველოს კანონით მხოლოდ ნოტარიუსების მიმართ არის განსაზღვრული საკვალიფიკაციო მოთხოვნა (მუხლი 11. ნოტარიუსის თანამდებობის დაკავების პირობები). მაგალითად უმაღლესი იურიდიული

¹ ანდერძის სამართლებრივი ძალის გარკვევისას დიდი მნიშვნელობა ენიჭება მისი ფორმის საკითხსაც, რომელიც საქართველოს სამოქალაქო კოდექსში 1357-ე მუხლითაა წარმოდგენილი. თუ მამკვიდრებელმა რამდენიმე ანდერძი შეადგინა, რომელთაგან ერთ-ერთი შედგენილია სანოტარო ფორმით, დანარჩენი კი არა, უპირატესობა სანოტარო ფორმით შედგენილ ანდერძს მიენიჭება. მისი უპირატესობა იმაშიც ვლინდება, რომ იგი არ შეიძლება მოიშალოს სხვა ფორმის ანდერძით. სანოტარო ფორმით შედგენილი ანდერძი შეიძლება შეიცვალოს ან მოიშალოს მხოლოდ ამავე ფორმით შედგენილი ანდერძით ან სანოტარო ორგანოში შეტანილი განცხადებით. შინაურული ანდერძის შესაცვლელად ან მოსაშლელად სავალდებულო არ არის სანოტარო ფორმით შედგენილი ანდერძი. ეს შეიძლება ახალი შინაურული ანდერძით მოხდეს. ანდერძთა კონკურენცია არ დაიშვება მაშინ, როცა მამკვიდრებელმა ქონების ერთი ნაწილი გაითვალისწინა სანოტარო ფორმით შედგენილი ანდერძით, ხოლო მეორე ნაწილი კი მოგვიანებით სხვა ფორმის ანდერძით გაანაწილა სხვა მემკვიდრეებს შორის. ასეთ შემთხვევაში ორივე ანდერძი ძალაშია, რადგან შემდგომი ანდერძი არ ცვლის და არც აუქმებს წინა ანდერძს. იგი მხოლოდ ავსებს ნოტარიალურად დადასტურებულ ანდერძს. ანდერძებს შორის უპირატესობის განსაზღვრა მაშინ დგება დღის წესრიგში, როცა ისინი სხვადასხვანაირად წყვეტენ სამკვიდრო ქონების მემკვიდრეებს შორის განაწილების საკითხს.

განათლების ფლობა, სტაჟირების გავლა ან ნოტარიუსად მუშაობის არანაკლებ 1 წლის სტაჟი ან ქონა, საჯარო სამსახურში სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის სტაჟი და ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდის ჩაბარება². გამომდინარე იქიდან, რომ ხსენებული კანონი მკაფიოდ არ განსაზღვრავს ნოტარიუსებთან გათანაბრებულ პირებს, ასევე, მოცემული დელეგირებული ფუნქცია სრულდება ფორსმაჟორული ვითარებიდან თუ გადაუდებელი აუცილებლობიდან გამომდინარე, საკანონმდებლო დონეზე არ გხვდება მათი საკვალიფიკაციო მოთხოვნები. თუმცა, სანოტარო მოქმედებათა შესრულების შესახებ ინსტრუქციის მე-16 მუხლში აღნიშნულია, რომ ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირი, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს ცალკეულ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების ფუნქცია და რომელსაც არ გააჩნია იურისტის კვალიფიკაცია და სპეციალური ცოდნა სანოტარო საქმიანობის ირგვლივ, უფლებამოსილია განახორციელოს კერძო აქტებზე მხარის (მხარეთა) ხელმოწერების დამოწმება, საჯარო აქტის შედგენის ვალდებულების გარეშე. ამასთან, არც ზემოხსენებული კანონი და არც მოცემული ინსტრუქცია მკაფიოდ არ განსაზღვრავს ჩამონათვალს თუ რომელს განეკუთვნება კერძო აქტი და რომელს საჯარო აქტი (რათა მოვახდინოთ იმ დოკუმენტების დამოწმების უფლებამოსილებაზე შეზრუდვა შესაბამისი კვალიფიკაციის არქონის პირობებში). ხსენებული სამართლებრივი აქტის ნაკლოვანებად უნდა მივიჩნიოთ (აღნიშნული გარემოებები იწვევენ ისეთ ხარვეზებს, როგორცაა საკონსულო საქმიანობის შესახებ საქართველოს კანონში სანოტარო მოქმედებათა შორის ანდერძის გაუქმების გაწერას, მაშინ როდესაც ასეთი სანოტარო მოქმედება ბუნებაში არ არსებობს³). საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 01/04/2010 71 ბრძანებით დამტკიცებული სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის 53-ე მუხლის მე-3 პუნქტის შესაბამისად, ანდერძი უნდა გაუქმდეს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. ამასთან, სამოქალაქო კოდექსის 1398-ე მუხლში მოცემულია ანდერძის შეცვლისა და მოშლის საშუალებები:

- ანდერძის შეცვლა შესაძლებელია ახალი ანდერძის შედგენით. მოანდერძეს ახალ ანდერძში შეუძლია მიუთითოს, თუ რა ცვლილებები შეაქვს ძველ ანდერძში. თუ ახალ

² პირი გათავისუფლდება ნოტარიუსთა საკვალიფიკაციო გამოცდის ჩაბარების ვალდებულებისაგან, თუ მას აქვს დოქტორის აკადემიური ხარისხი ან მასთან გათანაბრებული სამეცნიერო ხარისხი სამოქალაქო, საერთაშორისო კერძო სამართლის ან სამოქალაქო საპროცესო სამართლის სპეციალობაში

³ მოანდერძე არ არის შეზღუდული ანდერძის შედგენის შემდგომ მოახდინოს როგორც მისი მოშლა, ასევე შეცვლა. ანდერძის შეცვლა ან მოშლა მოანდერძეს შეუძლია ახალი ანდერძის შედგენით, ანდერძის ყველა ეგზემპლარის განადგურებით ან სანოტარო ორგანოსათვის შესაბამისი შინაარსის შემცველი განცხადებით მიმართვის გზით. თუ მოანდერძემ რამდენიმე ანდერძი შეადგინა, მაგრამ ისინი ავსებენ და მთლიანად არ ცვლიან ერთმანეთს, მაშინ ყველა ანდერძი ინარჩუნებს ძალას. გასათვალისწინებელია ის გარემოება, რომ სანოტარო ფორმით შედგენილი ანდერძი არ შეიძლება მოიშალოს სხვა ფორმით. კანონმდებლობა ასევე ითვალისწინებს ანდერძის ძალადაკარგულად გამოცხადების შესაძლებლობას და ეს ხორციელდება იმ შემთხვევაში, როდესაც პირი, რომლის სასარგებლოდაც შედგენილია ანდერძი გარდაიცვლება მოანდერძეზე ადრე, ნაადერძები ქონება გასხვისდება, აღარ იარსებებს ან/და ერთადერთი მემკვიდრე უარს იტყვის სამკვიდროზე. კანონმდებლობის მიხედვით ასევე შესაძლებელია ანდერძის ბათილად ცნობა. <https://www.ambebi.ge/article/255369-ra-unda-vicodet-anderzis-shedgenis-etapze-da-ra-upl/>

ანდერძში ცვლილებების შესახებ არაფერია აღნიშნული, მაშინ გაუქმებულად ჩაითვლება წინა ანდერძის ის ნაწილი, რომელიც ახალ ანდერძს ეწინააღმდეგება; ახალი ანდერძი თუ მთლიანად ეწინააღმდეგება ძველს, იგულისხმება, რომ ძველი ანდერძი მთლიანადაა გაუქმებული. ასევე შესაძლებელია მოანდერძემ მიუთითოს ახალ ანდერძში, რომ ძველს მთლიანად აუქმებს.

- ანდერძის გაუქმება ახალი ანდერძის შედგენის გარდა, შესაძლებელია სანოტარო ორგანოში განცხადების შეტანით და ანდერძის ყველა ეგზემპლარის მოსპობით ან ნოტარიუსის მიერ მოანდერძის განკარგულებით.

ამ აქტებს შორის ფუნქციური სხვაობის გარდა, განსხვავება ასევე იკვეთება მისი გამოცემის პასუხისმგებლობის ხარისხის, დახარჯული დროის, საზღაურისა და დოკუმენტისთვის გათვალისწინებული სავალდებულო რეკვიზიტებს შორის. შესაძლოა ხსენებულის იდენტიფიცირების შესაძლებლობას მოგვეცეს სანოტარო მოქმედებათა შესრულების შესახებ ინსტრუქციის მე-15 მუხლის პირველმა პუნქტმა, რომლის თანახმად იმ აქტის დასამოწმებლად (გარიგების, მოწმობის და სხვა), რომლის ნამდვილობისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილია სანოტარო ფორმის დაცვა, ნოტარიუსი ვალდებულია:

- შეამოწმოს მხარეთა (წარმომადგენელთა) ვინაობა, უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა, ნების გამოვლენის ნამდვილობა
- უზრუნველყოს გარიგების კანონმდებლობასთან შესაბამისობა,
- მხარეთა ნების ადეკვატური ასახვა გარიგებაში,
- მხარეთათვის გარიგების შინაარსის და სამართლებრივი შედეგების განმარტება, რჩევის მიცემა

კანონის ამავე მუხლის მე-6 და მე-7 პუნქტების გათვალისწინებით, გარიგებაზე ან სხვა დოკუმენტზე, სადაც არ მოითხოვება დოკუმენტის კანონმდებლობასთან შესაბამისობის უზრუნველყოფა, მხარეთა ნების ადეკვატური გამოხატვა და დოკუმენტის შინაარსის და სამართლებრივი შედეგების განმარტება, რჩევის მიცემა არის კერძო აქტი. რაც შეეხება სამართლებრივი შედეგების განმარტებას და რჩევის მიცემის საკითხს, ვფიქრობ, რომ იგი მხოლოდ სათანადო კვალიფიკაციის ქონის შემთხვევაში არის შესაძლებელი. კონსულტაციით მაღალკვალიფიური დახმარებას მხოლოდ შესაბამისი მომზადების მქონე პირები შეძლებენ. სანოტარო ფუნქციების შემსრულებელმა პირმა, გარიგებების და სხვა საჯარო აქტების შესრულებისას უნდა შესთავაოს მომხარებელს ყველა შესაძლო ვარიანტი, ნათლად აუხსნას მათ შორის განსხვავებები და სრულად მიაწოდოს ყველა დეტალზე ინფორმაცია. ადამიანის უფლებათა საყოველთაო დეკლარაციის მე-10 მუხლი და ადამიანის უფლებებისა და ძირითადი თავისუფლებების დაცვის შესახებ ევროპული კონვენციის მე-6 მუხლი საჯაროდ აღიარებს თითოეული ადამიანის უფლებას სამართლიანბასა და მიუხერძოებლობაზე.

სანოტარო ფუნქციების შემსრულებელს ასეთ შემთხვევაში არის გამაფრთხილებელი მართლმსაჯულების წარმომადგენელი.

საქართველოს მთავრობის 29/12/2011 507 დადგენილებით დამტკიცებული სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობები, მათი გადახდევინების წესი და მომსახურების ვადების სამართლებრივი 31-ე მუხლით გვხვდება შემდეგი სანოტარო მოქმედებები:

ანდერძის დადასტურება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ანდერძის გახსნის შესახებ ოქმის შედგენა	დოკუმენტის თარგმანის სისწორის დამოწმება
მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება	დოკუმენტის ასლისა და დოკუმენტიდან ამონაწერის სისწორის დამოწმება
საზღვაო პროტესტის შესრულება	იმ დოკუმენტის ასლის გაცემა, რომელიც ინახება სანოტარო ბიუროში
განცხადების პროექტის შედგენა	მოქალაქის განსაზღვრულ ადგილას ყოფნის ფაქტის დადასტურება
სააღსრულებო ფურცლის გაცემა	დოკუმენტის წარდგენის დროის დადასტურება მოქალაქის ფოტოსურათზე გამოსახულ პირთან იგივეობის ფაქტის დადასტურება ნოტარიუსის მიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირთა განცხადებების გადაცემა სხვა ფიზიკურ და იურიდიულ პირთათვის განცხადების ან უწყების ფიზიკური ან იურიდიული პირისათვის გადაცემის ან გადაცემის შეუძლებლობის შესახებ მოწმობის გაცემა ქონებაზე სამკვიდრო მოწმობის გაცემა ქონების შეფასების გარეშე მოქალაქის ცოცხლად ყოფნის ფაქტის დადასტურება

აღნიშნულიდან გამომდინარე, მიზანშეწონილია, რომ ნოტარიატის შესახებ საქართველოს კანონით

⇒ ცალკეული მუხლის სახით განისაზღვროს:

- ის ყველა პირი, რომლებიც ნოტარიუსის გარდა ასევე უფლებამოსილნი არიან შეასრულონ სანოტარო მოქმედებები (საკონსულო ფუნქციების განმახორციელებელ პირებთან ერთად) სხვა ნოტარიუსებთან გათანაბრებული პირების მითითება; სანოტარო მოქმედებათა შესრულების ინსტრუქციის და სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული შეჯერებული პირები);
- ნოტარისებთან გათანაბრებული პირების მიერ საკვალიფიკაციო მოთხოვნის დაუკმაყოფილებლობით გამოწვეული შეზღუდვები (მაგალითად - ანდერძის თუ სხვა საჯარო კერძო აქტის დამოწმების უფლებამოსილების არქონა);

⇒ ცალკეული მუხლის სახით განისაზღვროს კერძო და საჯარო (სანოტარო) აქტების ჩამონათვალი და ამ აქტების განხორციელებასთან დაკავშირებით ზოგადი მოთხოვნები

საკანონმდებლო წინადადების ავტორი/
ინიციატორი ნიკოლოზ ნიკოლაძე პ/ნ [REDACTED]
მობ.: [REDACTED] ელ.
ფოსტა [REDACTED]; რეგისტრაციის
ადგილი: [REDACTED]

17/01/2024





საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ნ ო ტ ა რ ი უ ს თ ა პ ა ლ ა ტ ა
CHAMBER OF NOTARIES OF GEORGIA



KA010085297099222

საქართველო, ქ.თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა N60, ტელ: (+995 32) 220 67 77
City of Tbilisi, Georgia 60, Iv. Javakhishvili Street, Tel (+995 32) 220 67 77

16/10370

01 / სექტემბერი / 2022 წ.

მოქალაქე ნიკოლოზ ნიკოლაძეს
მისამართი: [REDACTED]
ელ. ფოსტა: [REDACTED]

ბატონო ნიკოლოზ,

თქვენი 2022 წლის 15 ივლისის წერილი გადმოგვეგზავნა საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის N23075 მომართვით (სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში“ რეგისტრაციის N9784/16; თარიღი 18.07.2022). პასუხად, გაცნობებთ შემდეგს:

ნოტარიუსი სანოტარო მოქმედებებს ასრულებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, ნოტარიატის შესახებ საქართველოს 2009 წლის 4 დეკემბრის კანონის, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის #71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის და სხვა სამართლებრივი აქტების საფუძველზე. სანოტარო მოქმედებების წარმოებასთან დაკავშირებული სამართლებრივი აქტები სრულადაა განთავსებული ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge.

ზემოაღნიშნული ინსტრუქციის თანახმად, იმ აქტის დასამოწმებლად (გარიგების, მონუმბის და სხვა), რომლის ნამდვილობისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილია სანოტარო ფორმის დაცვა, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხარეთა (წარმომადგენელთა) ვინაობა, უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა, ნების გამოვლენის ნამდვილობა და უზრუნველყოს გარიგების კანონმდებლობასთან შესაბამისობა, მხარეთა ნების ადეკვატური ასახვა გარიგებაში, მხარეთათვის გარიგების შინაარსის და სამართლებრივი შედეგების განმარტება, რჩევის მიცემა. აღნიშნული წარმომადგენს საჯარო აქტს. ნოტარიუსი ვალდებულია, საჯარო აქტის ფორმით დოკუმენტის დამოწმებისას სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განუმარტოს სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი სამართლებრივი შედეგები. განმარტება შეიძლება ატარებდეს ზეპირ ხასიათს და იგი შეიძლება არ აისახოს სანოტარო აქტში, გარდა კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, როდესაც სავალდებულოა წერილობითი განმარტება. პირს უფლება აქვს, საჯარო აქტის ფორმის დაცვით დადოს ის გარიგება, ან ნოტარიუსისაგან მოითხოვოს სხვა დოკუმენტის შედგენა, რომლის ნამდვილობისათვის საქართველოს კანონმდებლობით არ არის დადგენილი სანოტარო ფორმის დაცვა. საჯარო აქტის სავალდებულო რეკვიზიტებია: თავფურცელი, რომელზეც აისახება საქართველოს მცირე სახელწიფო გერბი, სიტყვა „საქართველო“, ელექტრონულ

სანოტარო რეესტრში აქტის რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი, სანოტარო აქტის სახე (გარიგების, მოწმობის დასახელება), ნოტარიუსის ვინაობა, სანოტარო ბიუროს მდებარეობა, აგრეთვე ინსტრუქციით გათვალისწინებული სხვა სავალდებულო რეკვიზიტები.

საქართველოს დიპლომატიურ წარმომადგენლობის მიერ საჯარო აქტების, მათ შორის, ანდერძის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის მოქმედებს სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის გათვალისწინებული ზოგადი წესები, რაც წარმოდგენილია ზემოთ მითითებულ სამართლებრივ აქტებში. რაც შეეხება აღნიშნული მოქმედების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირების კვალიფიკაციას, აღნიშნული სცილდება სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის კომპეტენციას.


საკანონმდებლო მაცნეს ვებ-გვერდზე განთავსებულია საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის #71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის მე-16 მუხლი შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 16. ნოტარიუსთან გათანაბრებული ცალკეული პირების მიერ სანოტარო მოქმედების შესრულების ზოგადი წესი

ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირი, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს ცალკეულ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების ფუნქცია და რომელსაც არ გააჩნია იურისტის კვალიფიკაცია და სპეციალური ცოდნა სანოტარო საქმიანობის ირგვლივ, უფლებამოსილია განახორციელოს კერძო აქტებზე მხარის (მხარეთა) ხელმოწერების დამოწმება, საჯარო აქტის შედგენის ვალდებულების გარეშე.“. აღნიშნული რედაქცია განთავსებულია როგორც პირვანდელ, ასევე კონსოლიდირებულ ვერსიაში და მას ცვლილება არ შეეხება.

პატივისცემით,

აღმასრულებელი დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/
შტამგდასმულია
გლმბბრონულად 

ინგა ქომეთიანი



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ნ ო ტ ა რ ი უ ს თ ა პ ა ლ ა ტ ა
CHAMBER OF NOTARIES OF GEORGIA



KA010029006822023

საქართველო, ქ.თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა N60, ტელ: (+995 32) 220 67 77
 City of Tbilisi, Georgia 60, Iv. Javakhishvili Street, Tel (+995 32) 220 67 77

16/535

17 / იანვარი / 2024 წ.

ბატონ ნიკოლოზ ნიკოლაძეს

ელ. ფოსტა.: [REDACTED]

ბატონო ნიკოლოზ,

თქვენი 2023 წლის 17 ნოემბრის N33720 საქართველოს პრემიერ-მინისტრის სახელზე ელექტრონულად წარდგენილი განცხადება საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის 2023 წლის 22 ნოემბრის N01/34739 წერილით გადმოეცა სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატას“ [სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში“ რეგისტრაციის N16949/16; თარიღი: 24.11.2023]. საპასუხოდ გაცნობებთ, რომ ანალოგიური შინაარსის წერილზე პასუხი გაგეცათ სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის 2023 წლის 16 ნოემბრის N16/14101 წერილით.

ასევე საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციაში წარდგენილი თქვენი 2023 წლის 27 ნოემბრის N34732 განცხადება მთავრობის ადმინისტრაციის 2023 წლის 05 დეკემბრის NGOV 3 23 00035969 წერილით გადმოეცა სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატას“ [სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში“ რეგისტრაციის N17823/16; თარიღი: 11.12.2023]. აღნიშნული წერილის პასუხად გაცნობებთ, შემდეგს:


საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის № 71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის მე-19 მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილები არეგულირებენ სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობის დადგენასთან დაკავშირებულ საკითხებს: „1. სანოტარო მოქმედების მონაწილე ფიზიკური პირის პირადობას, მათ შორის, სანოტარო მოქმედების კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შესრულებისას, ნოტარიუსი ადგენს პირის მიერ წარდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით. საქართველოს მოქალაქის პირადობის დამადასტურებელ ძირითად დოკუმენტად მიიჩნევა საქართველოს მოქალაქის პასპორტი, პირადობის მონაწილე ან სამშობლოში დაბრუნების დროებითი მონაწილე. დასაშვებია სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობის დადგენა სატრანსპორტო საშუალების მართვის მონაწილის ერთიანი ნიშნის ეროვნული ან საერთაშორისო მონაწილის საფუძველზე, რომელიც გაცემულია საქართველოს შესაბამისი უფლებამოსილი სამსახურების მიერ. უცხოელ მოქალაქეთა და მოქალაქეობის არმქონე პირთა პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტად მიიჩნევა შესაბამისი ქვეყნის მიერ გაცემული პასპორტი, რომელიც განკუთვნილია უცხოეთში სამოქმედოდ, ბინადრობის მონაწილე ან სამშობლოში დაბრუნების დროებითი მონაწილე. 2. დასაშვებია საქართველოს მოქალაქის ან საქართველოში მცხოვრები უცხოელის იდენტიფიცირება და პირადობის დადასტურება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან შესაბამისი პირის პირადობის (ბინადრობის) მონაწილის მონაცემების გამოყენებით. თუ სანოტარო მოქმედება კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით სრულდება, ნოტარიუსი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტთან ერთად, დამატებით გამოიყენოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში არსებული პირადობის (ბინადრობის) მონაწილის მონაცემები.“.

რაც შეეხება საკითხს, დიპლომატიური წარმომადგენლობის/საკონსულო დანესებულების უფლებამოსილი პირის (საკონსულო თანამდებობის პირის ნოტარიუსთან გათანაბრებულ პირად მიჩნევის თაობაზე,

გაცნობებთ, რომ მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, კერძოდ, „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის 42-ე მუხლის თანახმად: „სანოტარო მოქმედებები, ნოტარიუსის გარდა, შეიძლება შეასრულოს საზღვარგარეთ საქართველოს დიპლომატიური წარმომადგენლობებისა და საკონსულო დაწესებულებების სათანადოდ უფლებამოსილმა თანამდებობის პირებმა, რომლებიც ხელმძღვანელობენ საკონსულო დაწესებულებებისა და დიპლომატიური წარმომადგენლობების საქმიანობის მომწესრიგებელი სამართლებრივი აქტებით და ამ კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნებით. საკონსულო დაწესებულებებისა და დიპლომატიური წარმომადგენლობების უფლებამოსილ თანამდებობის პირებს სანოტარო მოქმედებების შესრულების უფლებამოსილება ენიჭებათ მხოლოდ ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის შემთხვევაში.“

პატივისცემით,

აღმასრულებელი დირექტორი

ხელმოწერილია
შტამბა და სურათი
ელექტრონულად 

ინგა ქომეთიანი



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ნ ო ტ ა რ ი უ ს თ ა პ ა ლ ა ტ ა
CHAMBER OF NOTARIES OF GEORGIA



KA010051161529023

საქართველო, ქ.თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა N60, ტელ: (+995 32) 220 67 77
 City of Tbilisi, Georgia 60, Iv. Javakhishvili Street, Tel (+995 32) 220 67 77

16/14101

16 / ნოემბერი / 2023 წ.

მოქალაქე ნიკოლოზ ნიკოლაძეს

ელ.ფოსტა: [REDACTED]

ბატონო ნიკოლოზ,

თქვენი 2023 წლის 31 ოქტომბრის წერილის პასუხად, [სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში“ რეგისტრაციის N15477/16;], პალატის კომპეტენციის ფარგლების გათვალისწინებით, გაცნობებთ შემდეგს:

სანოტარო საქმიანობა სრულდება საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის № 71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ“ ინსტრუქციის და სხვა სამართლებრივი აქტების საფუძველზე. ხოლო სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის“ კომპეტენციას სცილდება განმარტებების გაცემა.

1. „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-5 მუხლის პირველი პუნქტის თანახმად, სანოტარო მოქმედებას ამ კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში ასრულებს ნოტარიუსი ფიზიკური ან იურიდიული პირის თხოვნით და მას აქვს იურიდიული შედეგი. ამავ კანონის 54-ე მუხლის შესაბამისად, სხვა სახელმწიფოს მოქალაქეებს და მოქალაქეობის არმქონე პირებს შეუძლიათ პირადად ან წარმომადგენლის მეშვეობით მოითხოვონ სანოტარო მოქმედების შესრულება იმავე წესით, როგორც საქართველოს მოქალაქეებს.

2. ზემოაღნიშნული ინსტრუქციის მე-19 მუხლი არეგულირებს სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობისა და ქმედუნარიანობის დადგენას, რომლის თანახმად „1. სანოტარო მოქმედების მონაწილე ფიზიკური პირის პირადობას, მათ შორის, სანოტარო მოქმედების კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით შესრულებისას, ნოტარიუსი ადგენს პირის მიერ წარდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტის მეშვეობით. საქართველოს მოქალაქის პირადობის დამადასტურებელ ძირითად დოკუმენტად მიიჩნევა საქართველოს მოქალაქის პასპორტი, პირადობის მონაწილე ან სამშობლოში დაბრუნების დროებითი მონაწილე. დასაშვებია სანოტარო მოქმედების მონაწილის პირადობის დადგენა სატრანსპორტო საშუალების მართვის მონაწილის ერთიანი ნიშნის ეროვნული ან საერთაშორისო მონაწილის საფუძველზე, რომელიც გაცემულია საქართველოს შესაბამისი უფლებამოსილი სამსახურების მიერ. უცხოელ მოქალაქეთა და მოქალაქეობის არმქონე პირთა პირადობის დამადასტურებელ დოკუმენტად მიიჩნევა შესაბამისი ქვეყნის მიერ გაცემული პასპორტი, რომელიც განკუთვნილია უცხოეთში სამოქმედოდ, ბინადრობის მონაწილე ან სამშობლოში დაბრუნების დროებითი მონაწილე. 2. დასაშვებია საქართველოს მოქალაქის ან საქართველოში მცხოვრები უცხოელის იდენტიფიცირება და პირადობის დადასტურება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს მმართველობის სფეროში მოქმედი საჯარო სამართლის იურიდიული პირის – სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზიდან შესაბამისი პირის პირადობის (ბინადრობის) მონაწილის მონაცემების გამოყენებით. თუ სანოტარო მოქმედება კომუნიკაციის ელექტრონული საშუალებების გამოყენებით სრულდება, ნოტარიუსი ვალდებულია, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული პირადობის დამადასტურებელ

დოკუმენტთან ერთად, დამატებით გამოიყენოს ელექტრონულ მონაცემთა ბაზაში არსებული პირადობის (ბინადრობის) მოწმობის მონაცემები.“

3. „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის 43-ე მუხლის შესაბამისად, განსაზღვრულია თანამდებობის პირთა მიერ იმ ანდერძებისა და რწმუნებულებების დადასტურება, რომლებიც უთანაბრდება სანოტარო წესით დადასტურებულ დოკუმენტებს: „1. სანოტარო წესით დადასტურებულ დოკუმენტებს უთანაბრდება: ა) საავადმყოფოში, სხვა სტაციონარულ სამკურნალო-პროფილაქტიკურ დაწესებულებაში, სანატორიუმში სამკურნალოდ მყოფ ან მოხუცებულთა და ინვალიდთა სახლებში მცხოვრებ მოქალაქეთა ანდერძები, რომლებიც დადასტურებულია ამ საავადმყოფოს, სამკურნალო დაწესებულების, სანატორიუმის მთავარი ექიმის, სამედიცინო ნაწილში მისი მოადგილის ან მორიგე ექიმის მიერ, აგრეთვე მოხუცებულთა და ინვალიდთა სახლების დირექტორისა და მთავარი ექიმის მიერ; ჰოსპიტალში, სანატორიუმსა და სხვა სამხედრო-სამკურნალო დაწესებულებებში სამკურნალოდ მყოფ სამხედრო მოსამსახურეთა და სხვა პირთა ანდერძები და რწმუნებულებანი, რომლებიც დადასტურებულია ამ ჰოსპიტლის, სანატორიუმისა და სხვა სამხედრო-სამკურნალო დაწესებულების უფროსის, სამედიცინო ნაწილში მისი მოადგილის, უფროსის ან მორიგე ექიმის მიერ; ბ) საქართველოს ალმით მცურავ საზღვაო გემზე ან საჰაერო ხომალდზე მყოფ მოქალაქეთა ანდერძები, რომლებიც დადასტურებულია ამ საზღვაო გემის კაპიტნის ან საჰაერო ხომალდის მეთაურის მიერ; გ) საძიებო-სადაზვერვო და სხვა, მათ მსგავს ექსპედიციებში მყოფ მოქალაქეთა ანდერძები, რომლებიც დადასტურებულია შესაბამისი ექსპედიციის უფროსის მიერ; დ) სამხედრო მოსამსახურეთა ანდერძები და რწმუნებულებანი, ხოლო იმ ჯარის ნაწილის, შენაერთის, დაწესებულებისა და სამხედრო სასწავლებლის დისლოკაციის პუნქტებში, სადაც არ არის სანოტარო ბიურო და სანოტარო მოქმედების შემსრულებელი სხვა ორგანოები, – აგრეთვე მუშა-მოსამსახურეთა, მათი ოჯახის წევრებისა და სამხედრო მოსამსახურეთა ოჯახის წევრების ანდერძები და რწმუნებულებანი, რომლებიც დადასტურებულია ამ ნაწილის, შენაერთის, დაწესებულებისა და სასწავლებლის მეთაურის (უფროსის) მიერ; ე) პენიტენციურ დაწესებულებაში მოთავსებულ პირთა ანდერძები და რწმუნებულებანი, რომლებიც დადასტურებულია ამ დაწესებულების დირექტორის მიერ. 2. ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ა“, „დ“ და „ე“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ პირებს ამავე მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისი ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სანოტარო მოქმედების შესრულების უფლებამოსილება ენიჭებათ მხოლოდ ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის შემთხვევაში. 3. ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მონადერძე ჩვეულ საყოფაცხოვრებო პირობებში დაბრუნებისთანავე ანდერძს წარუდგენს ნოტარიუსს, რომელიც უზრუნველყოფს შესაბამისი სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციას ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში. ჩვეულ საყოფაცხოვრებო პირობებში დაბრუნებამდე მონადერძის გარდაცვალების შემთხვევაში ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ და „გ“ ქვეპუნქტებით გათვალისწინებული პირები ვალდებული არიან მათთან დაცული ანდერძები ოფიციალური დეპონირებისათვის წარუდგინონ ნოტარიუსს, რომელიც უზრუნველყოფს შესაბამისი სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციას ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში.“

ამავე კანონის 42-ე მუხლის თანახმად: „სანოტარო მოქმედებები, ნოტარიუსის გარდა, შეიძლება შეასრულონ საზღვარგარეთ საქართველოს დიპლომატიური წარმომადგენლობებისა და საკონსულო დაწესებულებების სათანადოდ უფლებამოსილმა თანამდებობის პირებმა, რომლებიც ხელმძღვანელობენ საკონსულო დაწესებულებებისა და დიპლომატიური წარმომადგენლობების საქმიანობის მომწესრიგებელი სამართლებრივი აქტებით და ამ კანონით გათვალისწინებული მოთხოვნებით. საკონსულო დაწესებულებებისა და დიპლომატიური წარმომადგენლობების უფლებამოსილ თანამდებობის პირებს სანოტარო მოქმედებების შესრულების უფლებამოსილება ენიჭებათ მხოლოდ ელექტრონული სანოტარო რეესტრის ხელმისაწვდომობის შემთხვევაში.“ ხოლო ზემოაღნიშნული ინსტრუქციის მე-16 მუხლის თანახმად, „ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირები პირების მიერ სანოტარო მოქმედების შესრულების ზოგადი წესი ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირი, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს ცალკეულ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების ფუნქცია და რომელსაც არ გააჩნია იურისტის კვალიფიკაცია და სპეციალური ცოდნა სანოტარო საქმიანობის ირგვლივ, უფლებამოსილია განახორციელოს კერძო აქტებზე მხარის (მხარეთა) ხელმოწერების დამოწმება, საჯარო აქტის შედგენის ვალდებულების გარეშე.“


4. რაც შეეხება სანოტარო აქტების შენახვის ვადას, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2007 წლის 22 ნოემბრის N362 ბრძანებით დამტკიცებული „დაწესებულებებში ეროვნული საარქივო ფონდის დოკუმენტების დროებით შენახვის ზღვრული ვადების შესახებ“ ბრძანების პირველი პუნქტის „გ.ა“ პუნქტის შესაბამისად, ეროვნული საარქივო ფონდის დოკუმენტების საქართველოს ეროვნული არქივისა და მისი ტერიტორიული ორგანოებისათვის – ადგილობრივი არქივებისათვის გადაცემამდე სანოტარო მოქმედებათა რეესტრების და სანოტარო აქტების დროებით შენახვის ზღვრული ვადაა 75 წელი.

5. ნოტარიუსობის კანდიდატობის კრიტერიუმები დადგენილია „ნოტარიატის შესახებ“ საქართველოს კანონის 27-ე მუხლის პირველი და მე-2 ნაწილების თანახმად, „1. ნოტარიუსობის კანდიდატი შეიძლება იყოს საქართველოს მოქალაქე, რომელსაც აქვს უმაღლესი იურიდიული განათლება და რომლის ნოტარიუსად მუშაობისათვის შეუფერებლობის დამადასტურებელი ფაქტი ცნობილი არ არის. 2. პირი, რომელსაც სურს გახდეს ნოტარიუსობის კანდიდატი (თუ მას არა აქვს ნოტარიუსად მუშაობის არანაკლებ 1 წლის სტაჟი ან საჯარო სამსახურში სპეციალობით მუშაობის არანაკლებ 5 წლის სტაჟი), გაივლის სტაჟიორთა კონკურსს. კონკურსის წარმატებით გავლის შემთხვევაში პირს სტაჟირებისათვის.

აქვე გაცნობებთ, რომ ნოტარიუსთა პალატის ოფიციალურ ვებგვერდზე - www.notary.ge განთავსებულია ბანერი „საკანონმდებლო ბაზა“, სადაც შეგიძლიათ იხილოთ სანოტარო საქმიანობასთან დაკავშირებული სამართლებრივი აქტების ელექტრონული ვერსიები.

პატივისცემით,

აღმასრულებელი დირექტორი

ხელმოწერილია/
შტამბდასმულია
გლმბტრონულად 

ინგა ქომეტიანი

საქართველოს საგარეო საქმეთა სამინისტროს საჯარო ინფორმაციის გაგემის უზრუნველყოფაზე პასუხისმგებელ პირს, იურიდიულ საკითხთა და პარლამენტთან ურთიერთობის დეპარტამენტის დირექტორს ქალბატონ თეა ლეკვეიშვილს

მოქალაქე ნიკოლოზ ნიკოლაძის კ/ N [REDACTED]
 მცხ.: [REDACTED]

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა

გთხოვთ, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის შესაბამისად მომაწოდოთ, საჯარო დაწესებულებაში დაცული საჯარო ინფორმაცია/ დოკუმენტაცია¹ შემდეგზე:

- 2013 წლიდან დღემდე (ყოველწლიური მონაცემების გამიჯვნით) საკონსულო ფუნქციების შემსრულებლად (იგულისხმება სრულფასოვან საკონსულო ფუნქციების შემსრულებლები)/ საკონსულო თანამდებობის პირებად დანიშნულ პირთა რაოდენობა რომელთაც გააჩნდათ იურისტის კვალიფიკაცია:

პერიოდი	თურქეთში დანიშნულები	საბერძნეთში დანიშნულები	იტალიაში დანიშნულები	ესპანეთში დანიშნულები	გერმანიაში დანიშნულები	საფრანგეთში დანიშნულები	აშშ-ში დანიშნულები	სხვა დანარჩენ ქვეყნებში დანიშნულები

- 2013 წლიდან დღემდე (ყოველწლიური მონაცემების გამიჯვნით) საკონსულო ფუნქციების შემსრულებლად/ საკონსულო თანამდებობის პირებად დანიშნულ პირთა რაოდენობა რომელთაც გააჩნდათ საერთაშორისო სამართლის სპეციალისტის კვალიფიკაცია:

პერიოდი	თურქეთში დანიშნულები	საბერძნეთში დანიშნულები	იტალიაში დანიშნულები	ესპანეთში დანიშნულები	გერმანიაში დანიშნულები	საფრანგეთში დანიშნულები	აშშ-ში დანიშნულები	სხვა დანარჩენ ქვეყნებში დანიშნულები

კანონმდებლობით გათვალისწინებული 10 დღიანი ვადაში საჯარო მონაცემთა დამუშავების შეუძლებლობის შემთხვევაში ან/და საჯარო ინფორმაციის გაგემზე უარის თქმის შემთხვევაში, გთხოვთ, მაცნობოთ იმ სტრუქტურული ქვედანაყოფის ერთეული ან/და სახელმწიფო პოლიტიკური თანამდებობის პირთა შესახებ, რომელთა მიერაც განხილული იქნა ჩემი განცხადება (პერსონალური ინფორმაცია) და წარმოებულ კონსულტაციის შედეგად მიღებულ იქნა ხსენებული ინფორმაცია/ გადაწყვეტილება (თანახმად ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 41-ე მუხლის მე-2 პუნქტისა და პერსონალურ მონაცემთა დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის 21-ე მუხლის 1-ლი პუნქტის "დ" და "ე" პუნქტების გათვალისწინებით), აქვე, ზემოხსენებული ინფორმაციის კატეგორიის რომელიმე პუნქტთან და მოთხოვნასთან მიმართებით მონაცემების დამუშავების შეუძლებლობის ან/და არგასაჯაროების შესახებ გადაწყვეტილების მიღების შემთხვევაში; გთხოვთ, ასევე მაცნობოთ და ამასთანავე არ დააყოვნოთ დარჩენილი მონაცემების მოწოდების პროცესი.

08/02/2022



¹ სზაკ-ის მე-2 მუხლის პირველი ნაწილის „მ“ ქვეპუნქტის თანახმად, საჯარო ინფორმაცია არის – ოფიციალური დოკუმენტი (მათ შორის, ნახაზი, მაკეტი, გეგმა, სქემა, ფოტოსურათი, ელექტრონული ინფორმაცია, ვიდეო და აუდიოჩანაწერები) ანუ საჯარო დაწესებულებაში დაცული, აგრეთვე საჯარო დაწესებულების ან მოსამსახურის მიერ სამსახურებრივ საქმიანობასთან დაკავშირებით მიღებული, დამუშავებული, შექმნილი ან გავრავნილი ინფორმაცია, ასევე საჯარო დაწესებულების მიერ პროაქტიულად გამოქვეყნებული ინფორმაცია.

Re: საჯარო ინფორმაცია - იურისტის კვალიფიკაცია

MFA of Georgia <mfageo@mfa.gov.ge>

Tue 2/8/2022 6:42 AM

To: [REDACTED] >

3869/01, 08.02.22

From: [REDACTED] >

Sent: 08 February 2022 09:28:05

To: MFA of Georgia

Subject: საჯარო ინფორმაცია - იურისტის კვალიფიკაცია

გთხოვთ, მაცნობოთ რეგისტრაციის ნომერი

UNCLASSIFIED (U)

7 FAM 830 NOTARIAL ACTS IN GENERAL

(CT:CON-978; 04-23-2023)
(Office of Origin: CA/OCS)

7 FAM 831 NOTARIZING OFFICERS AND NOTARIAL ACTS

7 FAM 831.1 Notarizing Officers

(CT:CON-978; 04-24-2023)

- a. U.S. consular officers and U.S. diplomatic officers may perform all the notarial acts listed in 7 FAM 831.2. Other U.S. citizen employees of the Department designated by the Deputy Assistant Secretary of the Department of State for Overseas Citizens Services under 22 CFR 92.1(d) should see 7 FAM Exhibit 826 for guidance about U.S. state laws on persons authorized by the laws of the states to perform notarial acts abroad.
- b. ~~Because the performance of notarial acts is essentially a consular function, diplomatic officers ordinarily should perform them only if a consular officer or other U.S. citizen employee designated to perform notarial functions is not available.~~
- c. An officer who is assigned in a dual diplomatic and consular capacity should perform notarial acts in their consular capacity.
- d. *The notarial authority of a designated employee shall expire upon termination of the employee's assignment to such duty and may also be terminated at any time by the Deputy Assistant Secretary for Overseas Citizens Services. The designation as a notarizing officer does not transfer to another post assignment.*

7 FAM 831.2 Notarial Acts Authorized Abroad

(CT:CON-941; 11-2-2022)

Notarial acts that may be performed by notarizing officers abroad include:

- (1) Taking acknowledgments of signatures on documents for use in the United States (such as deeds, powers of attorney) (see 7 FAM 840);
- (2) Administering oaths or affirmations to people executing affidavits (see 7 FAM 850);

- (3) Certifications of True Copies of documents (not acceptable in many U.S. states. See 7 FAM 860);
- (4) Taking acknowledgments and verifications on trademark applications (15 U.S.C. 1061) (see 7 FAM 884);
- (5) Taking acknowledgments of transfers of copyright ownership (17 U.S.C. 204) (see 7 FAM 885);
- (6) Taking the oath of a patent applicant that they believe themselves to be the original and first inventor and concerning their nationality (35 U.S.C. 115) (see 7 FAM 883); and
- (7) Taking the acknowledgment of the execution of an assignment, grant or conveyance of a patent or an application for a patent (35 U.S.C. 261) (see 7 FAM 883).

7 FAM 832 PLACE OF NOTARIZATION

(CT:CON-110; 09-13-2005)

Notarizing officials may perform notarial acts only within the boundaries of the consular district. Generally, such acts should be performed at the consular office. They may be performed elsewhere if required by the circumstances of a particular case and if the request is reasonable, provided that the appropriate fees are charged for consular time and travel expenses under the Schedule of Fees for Consular Services in 22 CFR 22.1.

7 FAM 833 ELIGIBILITY FOR NOTARIAL SERVICES

(CT:CON-151; 01-11-2007)

- a. Documents For Use in the United States: You generally must perform notarial acts for any person regardless of nationality if the document to be acknowledged, sworn to under oath, or affirmed is for use within the United States.
- b. Documents For Use in Third Countries: You also may perform notarial acts for documents to be used in countries with which the United States has formal diplomatic and consular relations if:
 - (1) You have reason to believe that the notarial act will be recognized in the country where it is intended to be used;
 - (2) The notarial act is legally necessary and the applicant would suffer loss or be seriously inconvenienced if you did not perform it; and
 - (3) Your notarial certificate will be used for a well-defined purpose, and there is no apparent irregularity.

- c. The notarial certificate may require further authentication for use in such a third country. The U.S. Department of State Authentications Office may authenticate notarial certificates.
- d. Documents For Use In Countries Occupied By or Under Administrative Jurisdiction of the United States: You also may perform notarial acts for documents to be used in countries occupied by the United States or under its administrative jurisdiction, if you have reason to believe that the notarial act will be recognized in the country where it is intended to be used.
- e. Affidavits of Eligibility to Marry: See 7 FAM 1455.

7 FAM 834 REFUSALS AND WAIVERS OF RESPONSIBILITY

(CT:CON-913; 05-12-2021)

- a. You should refuse requests to perform notarial acts only after careful deliberation. You must report each refusal in detail to the Department, clearly giving the reasons for the refusal. The report must bear the TAGS identifier: CJAN; the subject: NOTARIAL REFUSAL; and the caption: L/CA. You should also enter the fact of the notarial refusal in the ACS/ACS+ (American Citizens Services) system. Questions about such services may also be directed to L/CA.
- b. You must refuse to provide a notarial act if:
 - (1) Prohibited by Treaty or Foreign Law: An applicable treaty or host country law does not authorize performance of the act.
 - (2) Prohibited by U.S. Law: The notarial act is for use in a transaction, which is prohibited by law or by regulation of the United States Government. The Department (L/CA) will advise posts of regulations that prohibit notariats, promulgated in accordance with the Trading With the Enemy Act (TWEA) (50 U.S.C. App.) and the International Emergency Economic Powers Act (IEEPA) (50 U.S.C. 1701). For example, in 1980 the Department issued a regulation that temporarily ordered the refusal of notariats in connection with financial transactions of Iranian nationals, based upon the TWEA and IEEPA.
 - (3) Blank Documents: The document is completely blank. Occasionally you may be asked to notarize a partially blank document because a specific fact or figure is not available when the person is executing the notarized document before you. You may provide the service only if you include a specific waiver stating which elements of the document were blank when the document was executed before you. (See 7 FAM 834 (f)).
- c. Inimical to the Best Interests of the United States: You should refuse to perform a notarial act if you have grounds for believing that the notarial act will be used for a purpose that is patently unlawful, improper or inimical to

the best interests of the United States. Examples of documents that you should not notarize for this reason include, but are not limited to:

- (1) Any documents related to World Service Authority "passports" or similar documents (see 7 FAM 895);
 - (2) Any documents from "14th Amendment Protestors" stating that the United States has no jurisdiction over them, that they are their own sovereign nation, that they have universal immunity, or self-declared nationality, or similar statement (see 7 FAM 896);
 - (3) Any documents that purport to relate to relinquishment or renunciation of U.S. citizenship, transfer allegiance or claim immunity. Under section 349(a)(5) of the INA, as amended (8 U.S.C. 1481(a)(5)), a formal renunciation of nationality may be made before a diplomatic or consular officer of the United States in a foreign state, only in such form as may be prescribed by the Secretary of State. (See 7 FAM 1200 on renunciation); and
 - (4) Instruments relating to liquidation of financial assets of a person who is the subject of an extradition request.
- d. **Comprehension:** If the person requesting the notarial service does not appear to be capable of understanding the implications of the transaction, or appears to be acting under duress.
- e. **Disqualifying Interest:** You have a disqualifying interest in a transaction in connection with which notarial services are requested. You have a disqualifying interest if you have a financial or other interest in the transaction. If you have a disqualifying interest, someone else must provide the notarial service.
- f. **Waiver of Responsibility:** If you have reason to believe that material statements in a document presented for notarization are false or have reason to doubt the legality of the use to which the document will be put and, if there is no other basis for refusing the notarial service, you may inform the applicant that the service can be performed only with a specific waiver of responsibility included in the notarial certificate. You should not use this waiver routinely. The language of the waiver should be along the following lines:

Waiver of Responsibility:

"I, (Name and Title of Consular Officer) assume no responsibility for the truth or falsity of the representations which appear in the foregoing (or, annexed) document (or specified elements of the document)."

7 FAM 835 THRESHOLD QUESTIONS

(CT:CON-913; 05-12-2021)

- a. **Applicable U.S. State Requirements:** You should, if possible, determine the requirements of the jurisdiction in which the acknowledged or sworn/affirmed

document is to be used and whether they can be met. For example, not all states of the United States will accept certificates of acknowledgment executed by notarizing officials other than consular officers. See 7 FAM 826 for a state-by-state list of acceptable notarizing officials. Consult CA/OCS/ACS and L/CA for advice as needed.

- b. **Personal appearance:** You must require the personal appearance of the person requesting the notarial service.
- c. **Identity.** You must establish the identity of the person requesting the service. You should require some reliable evidence of identity, such as a passport or identity card. Social Security cards are not reliable proof of identity. An identification card with a photograph is preferable to one without a photograph. If the proof of identity offered is of doubtful quality, more than one specimen should be requested. You should compare the signature on the notarial act to the signature(s) on the identification card(s) or documents.
- d. **Establish that the person:**
 - (1) Understands the nature and language of the instrument;
 - (2) Is able to comprehend the significance of the act; and
 - (3) Is not acting under duress, if the person's behavior suggests incompetence, instability, or duress, you should decline to perform the requested act until after consulting the Department (CA/OCS/ACS). See 7 FAM 839 on Individuals Who Have Disabilities or Lack Capacity. Consider whether any other ground for refusal exists. (See 7 FAM 834.)

7 FAM 836 PREPARATION OF LEGAL DOCUMENTS

(CT:CON-110; 09-13-2005)

- a. **By Attorneys:** A notarizing officer should not question the form of a document prepared by an attorney for signature unless the form is obviously incorrect. For example, if the form asks for the date of expiration of a notary public's commission, which does not apply to consular officers, or otherwise does not include the correct venue regarding the name of the post, it is incorrect.
- b. **By Notarizing Officers:** A notarizing officer must not draft legal documents for private persons. If asked to draft a legal document, you should explain that:
 - (1) The preparation of legal forms is normally the task of an attorney;
 - (2) The forms used and the purposes for which they are used vary widely from one jurisdiction to another; and
 - (3) You are precluded by the Department's regulations from preparing legal documents for private parties (see 22 CFR 92.81(a); 22 CFR 92.11(b)), "except when instructed to do so by the Secretary of State, or in cases of emergency when the interests of the United States Government might be involved, or in cases in which no lawyer is available and refusal to

perform the service would result in the imposition of extreme hardship upon a United States citizen.”

- c. Requests for copies of blank legal forms: A person who wishes to have a legal document prepared may be directed to available reference material, such as Jones Legal Forms, or comparable on-line resources.
- d. Legal Advice: The requester can be referred to the following:

ABA Lawyer Referral Services
 Martindale-Hubbell Law Directory
 ABA Standing Committee Lawyer Referral and Information Service

- e. On-Line Access To Legal Reference Material For Posts Abroad: U.S. embassies and consulates can obtain on-line access to Lexis-Nexis (which includes linkage to Martindale-Hubbell) from the Department of State Library Lexis Nexis Clients.
- f. Typing Documents: On the rare occasion when a document is typed at the post, the appropriate fee specified in the Schedule of Fees for Consular Services should be collected.

7 FAM 837 NOTARIAL CERTIFICATES

7 FAM 837.1 Generally

(CT:CON-110; 09-13-2005)

- a. A notarizing officer must prepare a written certificate attesting to the performance of a notarial act. You must insert or append the certificate to the notarized document. Without the certificate, the notarial act is legally invalid.
- b. You must prepare a separate certificate for each notarial act. The form of certificate will vary, depending on the nature of the act. See 7 FAM 840 for acknowledgements and attestations; see 7 FAM 850 for affidavits. However, the rules that apply to venue, signing, and sealing are common to all notarial certificates.

7 FAM 837.2 Venue

(CT:CON-597; 08-13-2015)

- a. The venue on a notarial certificate signifies the place where the certificate is executed. The venue must be shown on all notarial certificates to establish the qualifications and authority of the notarizing officer to perform the notarial act. The venue consists of these elements (see examples in parentheses):
 - (1) Name of country (Canada);

- (2) Name of province (Province of Ontario);
 - (3) Name of city (City of Ottawa); and
 - (4) Name of Foreign Service post (Embassy of the United States of America).
- b. When a notarial act is performed outside an embassy or consulate, the venue should list the name of the consular district rather than the post, as follows:
- (1) Name of country (Republic of Italy), and
 - (2) Name of consular district (District of the Consular Section of the Embassy of the United States of America at Rome).
- c. When a notarial act is performed at a post which has not been designated officially as an embassy, consulate general, consulate, or consular agency, the venue should read "Consular Service of the United States of America," rather than the name of the post. For example:
- (1) Name of country (Confederation of Switzerland);
 - (2) Name of province (Canton of Geneva);
 - (3) Name of city (Geneva); and
 - (4) Name of Foreign Service post (Consular Service of the United States of America).
- d. When a notarial act is performed at a U.S. Interests Section, the venue should read:
- (1) Name of country (Iran);
 - (2) Name of city (Tehran);
 - (3) Name of protecting power (Embassy of Switzerland); and
 - (4) Name of Foreign Service post (United States Interests Section).
- e. Rubber Stamps: You may find it useful to expend post administrative funds to obtain a rubber stamp that prints the wording of the venue.

7 FAM 837.3 Signing and Sealing

(CT:CON-110; 09-13-2005)

- a. The notarizing officer should sign on the lower right side of the notarial certificate. Your signature should correspond with your specimen signature on file in the Department. Your name and full official title should be typed, stamped with a rubber stamp, or printed in ink on two separate lines just below your signature. When you are assigned to a post in both a diplomatic and consular capacity, use your consular title in the certificate. You may not use a rubber stamp signature or a signature machine; you must provide an original signature.
- b. You should apply the embossed seal of the post on the lower left side of the certificate.

- (1) A certificate prepared at a diplomatic post, consular agency, or a special overseas post, other than a U.S. Interests Section, should be sealed with an embossed seal bearing the legend:

Consular Service of the United States (City) (Country)

- (2) A certificate prepared at a consulate general or consulate should be sealed with an embossed seal bearing the legend:

Consulate General (or Consulate) of the United States of America (City) (Country)
--

- (3) A certificate prepared at a U.S. Interests Section should bear the legend:

Embassy of (Switzerland) Interests Section of the United States of America (City) (Country)
--

- (4) Use of Rubber Stamp Seal: On preprinted certificates supplied by the person who requests the notarial or on certificates for machine tabulation, the notarizing officer may honor a request that the rubber seal rather than the embossed seal be used on the certificate.

7 FAM 837.4 Fastening Pages

(CT:CON-913; 05-12-2021)

- a. When the instrument or document to which a notarial act relates consists of more than one sheet, or when the notarial certificate will be attached and not written on the document itself, you should bring all of the pages the document together under your official seal.
- b. This is best done by perforating each of the pages, including the notarial certificate, in the upper left corner, inserting eyelet grommets, and imprinting the embossed seal of the post on the notarial certificate, which is the first page of the set of documents (or the last page of the document where a preprinted or rubberstamped certificate is used).
- c. The affiant or acknowledger should initial each page of a multipage document, and the total number of pages should be indicated on the consular certificate or on the last page of the instrument where no separate certificate is used.
- d. You should initial the first page of a multipage document with a notation along the following lines: "This document consists of three pages, each initialed by the affiant/acknowledger."
- e. Ribbons, wafer seals and wax are not generally used any longer, and you should use them only if the Department (CA/OCS/ACS or L/CA) specifically instructs you to do so.

7 FAM 838 CHECKLIST

(CT:CON-9418; 11-2-2022)

Notarial Requester Must	Notarizing Officer Must
Appear personally before the notarizing officer.	Be satisfied as to the requester's identity (Personal Identity/Corporate Identity) (see <u>8 FAM 401</u>)
Bring a Photo ID	
Pay required fees. See 22 CFR 22.1	
	Be satisfied requester understands the document;
	Be satisfied requester is acknowledging their signature freely and willingly. For example, interview married persons separately;
	Review request for possible basis for refusal. (<u>7 FAM 834</u>) If notarial is refused, report matter by telegram and enter pertinent data in ACS system.
	Administer oath or affirmation if required.
	Provide notarial certificate.
	Collect applicable consular fees (22 CFR 22.1).
	Provide receipt, whether or not a fee is charged for record keeping purposes.

7 FAM 839 REQUESTERS WHO HAVE PHYSICAL DISABILITIES OR MAY LACK CAPACITY

7 FAM 839.1 Physical Disabilities

(CT:CON-941; 11-2-2022)

- a. Visually Disabled Persons: Ideally, a sightless or visually impaired person's attorney will prescribe notarial procedures that protect the client's interests. The notarizing officer must make sure that the blind or visually impaired person understands the contents of any instrument to be executed. You should read the document, or have the document read, aloud to the visually impaired person, and ask whether the person understands the document and/or has any questions about its meaning. The notarial certificate should reflect the special procedures employed for the notarial act. For example: Today, Thomas Martin personally appeared before me and was read aloud the annexed instrument. Having established that he understood the contents of

the document, I executed an acknowledgment of his signature on the document." Questions about such situations may be directed to L/CA.

- b. **Hearing Disabled Persons:** Ideally, a deaf or hearing impaired person's attorney will prescribe notarial procedures that will protect the client's interests. The notarizing officer must make sure that the deaf person understands the contents of any instrument to be executed. You should have the person read the document in your presence. You should then ask the hearing impaired person in writing whether they understand the document and/or has any questions about its meaning. The notarial certificate should reflect the special procedures employed for the notarial act. For example: "Today, Alice Walker personally appeared before me and read the annexed instrument in my presence. Having established through written questions that she understood the contents of the document, I executed an acknowledgement of her signature on the document." Questions about such situations may be directed to L/CA.
- c. **Speech Disabled Persons:** When a person is mute or physically unable to speak, they may respond in writing to the consular officer's questions concerning identity, competence, and understanding. The notarial certificate should reflect the procedures employed for the notarial act. For example: "Today, Mary Smith personally appeared before me, established her identity, competence to execute a notarial act, and understanding of the document hereto annexed by virtue of her written responses to standard questions put to her. She acknowledged her signature on the annexed document." Similarly, a speech-impaired person should be allowed to take an oath or affirmation by responding in writing. Questions about such situations may be directed to L/CA.
- d. **Persons Unable to Sign:** When a person is physically unable to sign a notarial instrument or make an identifying mark, the impaired person should give oral responses in the presence of two consular officers, who should then attest to the manner in which the notarial was taken.

NOTE: -- At a small post with only one consular officer, or where the second consular officer is away on official business or annual leave, a diplomatic officer may act in place of the second consular officer. Questions about such situations may be directed to L/CA.

7 FAM 839.2 Mental Incapacity

(CT:CON-913; 05-12-2021)

Although notarizing officers are not competent to form a medical opinion as to a person's mental capacity, you should use common sense in assessing a person's competence to make an acknowledgement or attestation, or to make an oath or affirmation. For instance, you should not permit a person who does not appear to be able to understand the nature or significance of a notarial act, whether due to inebriation or an apparent state of confusion, to do so. Questions about such situations may be directed to L/CA.

7 FAM 839.3 Minority

(CT:CON-913; 05-12-2021)

In performing a notarial service for a minor (a person under the age of 18 years), the notarizing officer must be satisfied that minor understands the nature of the act and is performing it voluntarily. Generally a person under the age of 14 cannot legally make an acknowledgment or attestation or take an oath or affirmation. State law varies on this subject. Questions about such situations may be directed to L/CA.

7 FAM 839.4 Illiteracy

(CT:CON-941; 11-2-2022)

A persons who is unable to read or write may execute a notarial by making a mark, provided that the notarizing officer reads the document to them and is satisfied that the requesting party understands the nature of the act. The notarial certificate should reflect these procedures. Questions about such situations may be directed to L/CA.

Note: In all situations discussed in 7 FAM 839, requesters should consult legal counsel in the state or other U.S. jurisdiction where the document will be used or their state Notary Public Administrator to attempt to confirm the procedures that acceptable in their state. You may also request our assistance in contacting state officials. You can contact L/CA.

UNCLASSIFIED (U)