

საქართველოს კანონი

საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის  
კოდექსში ცვლილების შეტანის შესახებ

**მუხლი 1.** საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში (საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე ([www.matsne.gov.ge](http://www.matsne.gov.ge)), 13.08.2018, სარეგისტრაციო კოდი: 330090000.05.001.019104) შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილება:

**1. 131-ე მუხლის:**

**ა) პირველი ნაწილი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„1. უნებართვო მშენებლობა (გარდა ამ მუხლის 1<sup>1</sup>-3<sup>1</sup> ნაწილებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა) საქართველოს ტყის კოდექსითა და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ტერიტორიებზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) სახელმწიფოს ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე – 25 000 ლარის ოდენობით;

ბ) კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე (გარდა ამ ნაწილის „გ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შემთხვევისა) – 8 000 ლარის ოდენობით;

გ) კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის ან/და III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობაზე განხორციელებული მშენებლობისთვის – 20 000 ლარის ოდენობით.“;

**ბ) პირველი ნაწილის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 1<sup>1</sup> და 1<sup>2</sup> ნაწილები:**

„1<sup>1</sup>. უნებართვო მშენებლობა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (გარდა ამ მუხლის 1<sup>2</sup> ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა) გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) სახელმწიფოს ან მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე – 250 000 ლარის ოდენობით;

ბ) კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე:

ბ.ა) I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის – 16 000 ლარის ოდენობით;

ბ.ბ) II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის – 24 000 ლარის ოდენობით;

გ) კერძო საკუთრებაში არსებულ უძრავ ქონებაზე, III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისთვის ან/და III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობაზე განხორციელებული მშენებლობისთვის – 200 000 ლარის ოდენობით.

12. თუ კანონმდებლობით განსაზღვრული ორგანოს მიერ კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების უნებართვის გაცემის უფლებამოსილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დელეგირებულია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე შესაბამისი სამუშაოების უნებართვოდ განხორციელება გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში – 40 000 ლარის ოდენობით;

ბ) სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში – 250 000 ლარის ოდენობით.

### **შენიშვნა:**

1. ამ ნაწილის მიზნებისთვის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად და მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად ითვლება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული შესაბამისი სამუშაოები.

2. ამ ნაწილით განსაზღვრულ შემთხვევაში მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობას ახორციელებს ამ კანონის 118-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად განსაზღვრული პირი.

### **გ) მე-2 ნაწილის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 2<sup>1</sup> ნაწილი:**

„2<sup>1</sup>. ამ მუხლის 1<sup>1</sup> ნაწილით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე უნებართვო რეკონსტრუქცია, რომელიც არ იწვევს შენობა-ნაგებობის გაბარიტების შეცვლას, – გამოიწვევს დაჯარიმებას 12 000 ლარის ოდენობით.

### **დ) მე-3 ნაწილის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 3<sup>1</sup> ნაწილი:**

„3<sup>1</sup>. ამ მუხლის 1<sup>1</sup> ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე უნებართვო ახალი მშენებლობა, რეკონსტრუქცია ან/და დემონტაჟი:

ა) I კლასის შენობა-ნაგებობისთვის – გამოიწვევს დაჯარიმებას 16 000 ლარის ოდენობით;

ბ) II კლასის შენობა-ნაგებობისთვის – გამოიწვევს დაჯარიმებას 75 000 ლარის ოდენობით.“.

## **2. 132-ე მუხლის:**

### **ა) პირველი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„ა) საქართველოს ტყის კოდექსითა და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ტერიტორიებზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში (გარდა ამ მუხლის 1<sup>1</sup> და 1<sup>2</sup> ნაწილებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა) გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა.ა) I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 2 000 ლარის ოდენობით;

ა.ბ) II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 4 000 ლარის ოდენობით;

ა.გ) III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 10 000 ლარის ოდენობით;

ა.დ) IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 15 000 ლარის ოდენობით;“

**ბ) პირველი ნაწილის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 1<sup>1</sup> და 1<sup>2</sup> ნაწილები:**

„1<sup>1</sup>. სამშენებლო დოკუმენტაციითა და სამშენებლო რეგლამენტებით განსაზღვრული სამშენებლო/სანებართვო პირობების დარღვევა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (გარდა ამ მუხლის 1<sup>2</sup> ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა) გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) I კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 2 000 ლარის ოდენობით;

ბ) II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 4 000 ლარის ოდენობით;

გ) III კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 30 000 ლარის ოდენობით;

დ) IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 45 000 ლარის ოდენობით.

1<sup>2</sup>. თუ კანონმდებლობით განსაზღვრული ორგანოს მიერ კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ნებართვის გაცემის უფლებამოსილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დელეგირებულია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სამშენებლო დოკუმენტაციითა და სამშენებლო რეგლამენტებით განსაზღვრული სამუშაოების/სანებართვო პირობების დარღვევა გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში – 20 000 ლარის ოდენობით;

ბ) სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში – 150 000 ლარის ოდენობით.

**შენიშვნა:**

1. ამ ნაწილის მიზნებისთვის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად და მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად ითვლება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული შესაბამისი სამუშაოები.

2. ამ ნაწილით განსაზღვრულ შემთხვევაში მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობას ახორციელებს ამ კანონის 118-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად განსაზღვრული პირი.“.

**3. 135-ე მუხლის:**

**ა) პირველი ნაწილის „ა“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:**

„ა) საქართველოს ტყის კოდექსითა და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრულ ტერიტორიებზე, განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში (გარდა ამ მუხლის 1<sup>1</sup> და 1<sup>2</sup> ნაწილებით გათვალისწინებული შემთხვევებისა):

ა.ა) I ან II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 5 000 ლარის ოდენობით;

ა.ბ) III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 20 000 ლარის ოდენობით;

**ბ) პირველი ნაწილის შემდეგ დაემატოს შემდეგი შინაარსის 1<sup>1</sup> და 1<sup>2</sup> ნაწილები:**

„1<sup>1</sup>. მშენებლობის 6 თვეზე მეტი ვადით, კონსერვაციის წესის დარღვევით შეჩერება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში (გარდა ამ მუხლის 1<sup>2</sup> ნაწილით გათვალისწინებული შემთხვევისა) გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) I ან II კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 5 000 ლარის ოდენობით;

ბ) III ან IV კლასის შენობა-ნაგებობის მშენებლობისას – 150 000 ლარის ოდენობით.

1<sup>2</sup>. თუ კანონმდებლობით განსაზღვრული ორგანოს მიერ კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოების ნებართვის გაცემის უფლებამოსილება ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის დელეგირებულია, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე მშენებლობის 6 თვეზე მეტი ვადით, კონსერვაციის წესის დარღვევით შეჩერება გამოიწვევს დაჯარიმებას:

ა) მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე – 25 000 ლარის ოდენობით;

ბ) სარეაბილიტაციო სამუშაოების განხორციელების შემთხვევაში კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე – 200 000 ლარის ოდენობით.

**შენიშვნა:**

1. ამ ნაწილის მიზნებისთვის კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლზე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად და მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოებად ითვლება „კულტურული მემკვიდრეობის შესახებ“ საქართველოს კანონით განსაზღვრული შესაბამისი სამუშაოები.

2. ამ ნაწილით განსაზღვრულ შემთხვევაში მშენებლობის საჯარო ზედამხედველობას ახორციელებს ამ კანონის 118-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად განსაზღვრული პირი.“.

**მუხლი 2.** ეს კანონი ამოქმედდეს გამოქვეყნებიდან მე-15 დღეს.

საქართველოს პრეზიდენტი

სალომე ზურაბიშვილი