საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
ს ა ქ ა რ თ ვ ე ლ ო ს ნ ო ტ ა რ ი უ ს თ ა პ ა ლ ა ტ ა
CHAMBER OF NOTARIES OF GEORGIA

KA010085297099222

საქართველო, ქ.თბილისი ივ.ჯავახიშვილის ქუჩა N60, ტელ:(+995 32) 220 67 77
City of Thilisi, Georgia 60, Iv. Javakhishvili Street, Tel (+995 32) 220 67 77

 # 16/10370 **01 / სექტემბერი / 2022 წ.**

მოქალაქე ნიკოლოზ ნიკოლაძეს
მისამართი: [redacted]
ელ. ფოსტა [redacted]

ბატონო ნიკოლოზ,

თქვენი 2022 წლის 15 ივლისის წერილი გადმოგვეგზავნა საქართველოს მთავრობის ადმინისტრაციის N23075 მომართვით (სსიპ „საქართველოს ნოტარიუსთა პალატაში" რეგისტრაციის N9784/16; თარიღი 18.07.2022). პასუხად, გაცნობებთ შემდეგს:

ნოტარიუსი სანოტარო მოქმედებებს ასრულებს საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის, ნოტარიატის შესახებ" საქართველოს 2009 წლის 4 დეკემბრის კანონის, საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის #71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის და სხვა სამართლებრივი აქტების საფუძველზე. სანოტარო მოქმედებების წარმოებასთან დაკავშირებული სამართლებრივი აქტები სრულადაა განთავსებული ნოტარიუსთა პალატის ვებ-გვერდზე www.notary.ge.

ზემოაღნიშნული ინსტრუქციის თანახმად, იმ აქტის დასამოწმებლად (გარიგების, მოწმობის და სხვა), რომლის ნამდვილობისათვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილია სანოტარო ფორმის დაცვა, ნოტარიუსი ვალდებულია შეამოწმოს მხარეთა (წარმომადგენელთა) ვინაობა, უფლებამოსილება, ქმედუნარიანობა, ნების გამოვლენის ნამდვილობა და უზრუნველყოს გარიგების კანონმდებლობასთან შესაბამისობა, მხარეთა ნების ადეკვატური ასახვა გარიგებაში, მხარეთათვის გარიგების შინაარსის და სამართლებრივი შედეგების განმარტება, რჩევის მიცემა. აღნიშნული წარმოადგენს საჯარო აქტს. ნოტარიუსი ვალდებულია, საჯარო აქტის ფორმით დოკუმენტის დამოწმებისას სანოტარო მოქმედების მონაწილეს განუმარტოს სანოტარო აქტის შინაარსი და მისი სამართლებრივი შედეგები. განმარტება შეიძლება ატარებდეს ზეპირ ხასიათს და იგი შეიძლება არ აისახოს სანოტარო აქტში, გარდა კანონმდებლობით გათვალისწინებული შემთხვევებისა, როდესაც სავალდებულოა წერილობითი განმარტება. პირს უფლება აქვს, საჯარო აქტის ფორმის დაცვით დადოს ის გარიგება, ან ნოტარიუსისაგან მოითხოვოს სხვა დოკუმენტის შედგენა, რომლის ნამდვილობისათვის საქართველოს კანონმდებლობით არ არის დადგენილი სანოტარო ფორმის დაცვა. საჯარო აქტის სავალდებულო რეკვიზიტებია: თავფურცელი, რომელზეც აისახება საქართველოს მცირე სახელწიფო გერბი, სიტყვა „საქართველო", ელექტრონულ

სანოტარო რეესტრში აქტის რეგისტრაციის ნომერი და თარიღი, სანოტარო აქტის სახე (გარიგების, მოწმობის დასახელება), ნოტარიუსის ვინაობა, სანოტარო ბიუროს მდებარეობა, აგრეთვე ინსტრუქციით გათვალისწინებული სხვა სავალდებულო რეკვიზიტები.

საქართველოს დიპლომატიურ წარმომადგენლობის მიერ საჯარო აქტების, მათ შორის, ანდერძის სანოტარო წესით დამოწმებისათვის მოქმედებს სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის გათვალისწინებული ზოგადი წესები, რაც წარმოდგენილია ზემოთ მითითებულ სამართლებრივ აქტებში. რაც შეეხება აღნიშნული მოქმედების შესრულებაზე უფლებამოსილი პირების კვალიფიკაციას, აღნიშნული სცილდება სსიპ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის კომპეტენციას.

საკანონმდებლო მაცნეს ვებ-გვერდზე განთავსებულია საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2010 წლის 31 მარტის #71 ბრძანებით დამტკიცებული „სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ" ინსტრუქციის მე-16 მუხლი შემდეგი რედაქციით:

„მუხლი 16. ნოტარიუსთან გათანაბრებული ცალკეული პირების მიერ სანოტარო მოქმედების შესრულების ზოგადი წესი

ნოტარიუსთან გათანაბრებული პირი, რომელსაც საქართველოს კანონმდებლობით მინიჭებული აქვს ცალკეულ სანოტარო მოქმედებათა შესრულების ფუნქცია და რომელსაც არ გააჩნია იურისტის კვალიფიკაცია და სპეციალური ცოდნა სანოტარო საქმიანობის ირგვლივ, უფლებამოსილია განახორციელოს კერძო აქტებზე მხარის (მხარეთა) ხელმოწერების დამოწმება, საჯარო აქტის შედგენის ვალდებულების გარეშე.". აღნიშნული რედაქცია განთავსებულია როგორც პირვანდელ, ასევე კონსოლიდირებულ ვერსიაში და მას ცვლილება არ შეხებია.

პატივისცემით,

აღმასრულებელი დირექტორის მოვალეობის შემსრულებელი

ხელმოწერილია/ მტკიცდასტურია ელექტრონულად

ინგა ქომეთიანი