

საქართველოს კანონი

„საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“
ცვლილების შეტანის შესახებ

მუხლი 1. „საქართველოს კანონში „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსში“ (საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე (www.matsne.gov.ge), 13.08.2018, სარეგისტრაციო კოდი: 330090000.05.001.019104) შეტანილ იქნეს შემდეგი ცვლილებები:

1. მე-3 მუხლს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ჰ31“ ქვეპუნქტი

„ჰ31) გამწვანების პროექტი - სამშენებლო ტერიტორიაზე დაგეგმილი გამწვანების სივრცის მოწყობის პროექტი, რომელიც შესაძლოა, ითვალისწინებდეს ადგილზე არსებული მწვანე ნარგავ(ებ)ის დარგვას, საკომპენსაციო რგვას ან/და გასაშენებელ მწვანე ნარგავ(ებ)ს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით.“;

2. 41-ე მუხლის მე-2 ნაწილს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ი“ ქვეპუნქტი

„ი) გამწვანების პროექტს, ასევე მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე არსებული მწვანე ნარგავების დეტალურ აღწერას და მათ ხარისხობრივ შეფასებას.“;

3. 103-ე მუხლის მე-3 ნაწილს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ბ.ვ“ და „ბ.ზ“ ქვეპუნქტები

„ბ.ვ) ინფორმაციას დაგეგმილი გამწვანების შესახებ, განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) შეთანხმებული სავარაუდო გამწვანების პროექტის აღწერით (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობის ნებართვის გაცემისას).“;

„ბ.ზ) ექსპერტის დასკვნას მიწის ნაკვეთზე არსებული მწვანე ნარგავ(ებ)ის აღწერისა და მათი ხარისხობრივი შეფასების შესახებ და ტოპოგრაფიულ გეგმას, რომელზეც დატანილია მწვანე ნარგავები საექსპერტო დასკვნით მინიჭებული ნუმერაციის მიხედვით, მითითებულია 3-მეტრიანი მანძილები მწვანე ნარგავებსა და ასაშენებელ შენობას/ნაგებობას შორის და აღნიშნულია მოსაჭრელად/გადასარგავად მოთხოვნილი მწვანე ნარგავები (გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების მშენებლობისას შენობა-ნაგებობის განთავსება ხდება მწვანე ნარგავებისგან თავისუფალ ტერიტორიაზე, კანონმდებლობით განსაზღვრული მოთხოვნების დაცვით).“;

4. 106-ე მუხლის პირველ ნაწილს დაემატოს შემდეგი შინაარსის „ლ“ და „მ“ ქვეპუნქტები

„ლ) განაშენიანების დეტალური გეგმის ფარგლებში შეთანხმებულ გამწვანების პროექტს, რომელიც აუცილებლად უნდა მოიცავდეს გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტის ფართობს, ასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის დახასიათება - ხნოვანება, გარშემოწერილობა, სიმაღლე), გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს, გაშენებული მწვანე

ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს, აგრეთვე ფოტომონტაჟის სახით ვიზუალურად გამოსახულ გამწვანების პროექტს (გარდა ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების, ასევე იმ შენობა/ნაგებობების არქიტექტურული პროექტებისა, რომელთა შეთანხმება მოთხოვნილია მიწის ნაკვეთის იმ ფუნქციურ ზონაში, რომელშიც გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტი არ არის განსაზღვრული).“;

„მ) საინფორმაციო დაფის ამსახველ ფოტოსურათებს, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტზე გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტის ფართობის ათვისების გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველ ინფორმაციას.“;

5. 108-ე მუხლის მეორე ნაწილის „ბ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ბ) ამ კოდექსის 106-ე მუხლის პირველი ნაწილის „ბ“, „გ“, „ვ“, „თ“, „ლ“ და „მ“ ქვეპუნქტებითა და მე-5 ნაწილით განსაზღვრული დოკუმენტაცია.“;

6. 110-ე მუხლს დაემატოს შემდეგი შინაარსის 1¹ ნაწილი:

„1¹. ნებართვის მფლობელმა, დადგენილი წესით ნებართვის გაცემის შემდეგ ათი დღის ვადაში, არსებული საინფორმაციო დაფის გვერდით უნდა განათავსოს სხვა საინფორმაციო დაფა, რომელიც უნდა მოიცავდეს სამშენებლო ობიექტზე გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტის ფართობის ათვისების გამწვანების პროექტის ძირითადი ასპექტებისა და პარამეტრების ამსახველ ინფორმაციას, კერძოდ:

- ა) გამწვანების მინიმალური კოეფიციენტის ფართობს;
- ბ) გამწვანების პროექტის შეთანხმების თარიღს;
- გ) გასაშენებელი მწვანე ნარგავების სახეობას (მათ შორის, დახასიათება – ხნოვანება, გარშემოწერილობა, სიმაღლე);
- დ) გამწვანების პროექტის დასრულების თარიღს;
- ე) გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელ პირს;
- ვ) გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობას;
- ზ) შეთანხმებულ გამწვანების პროექტს, რომელიც უნდა იყოს ვიზუალურად გამოსახული მაკეტი ან/და ფოტომონტაჟი.

მუხლი 2.

„საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსის“ 41-ე, 103-ე, 106-ე, 108-ე და 110-ე მუხლების საფუძველზე, 2022 წლის პირველ სექტემბრამდე დაწყებული წარმოებები დასრულდეს ამ კანონის ამოქმედებამდე არსებული წესის შესაბამისად.“.

მუხლი 3.

საქართველოს მთავრობამ ამ კანონის ამოქმედებიდან 2022 წლის პირველ ივლისამდე უზრუნველყოს, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ და „ტერიტორიების გამოყენების და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების შესახებ“ მთავრობის დადგენილებების, ამ კანონთან შესაბამისობაში მოყვანა.

მუხლი 4.

1. ეს კანონი, გარდა ამ კანონის პირველი და მე-2 მუხლებისა ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.
2. ამ კანონის პირველი და მე-2 მუხლები ამოქმედდეს 2022 წლის პირველი სექტემბრიდან.

საქართველოს პრეზიდენტი

სალომე ზურაბიშვილი